

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 29/3/2024 của TAND huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025, Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(KV14) ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 816/TB-NVDGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

Quyền sử dụng diện tích 157,3m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 35, địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 707389 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 20/4/2017, số vào sổ cấp GCH: CH 02370, mang tên ông bà Lê Thị Thái Thuận, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thu Hà ngày 30/5/2018, cùng toàn bộ tài sản là nhà ở (nhà ở cấp 03, diện tích xây dựng 61,5m², diện tích sàn 123.0m², loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ), công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực tại tại thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng, (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Vy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm là: 3.540.876.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 354.087.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng, từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026.

- Địa điểm: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND [xã Liên Hương](#);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy